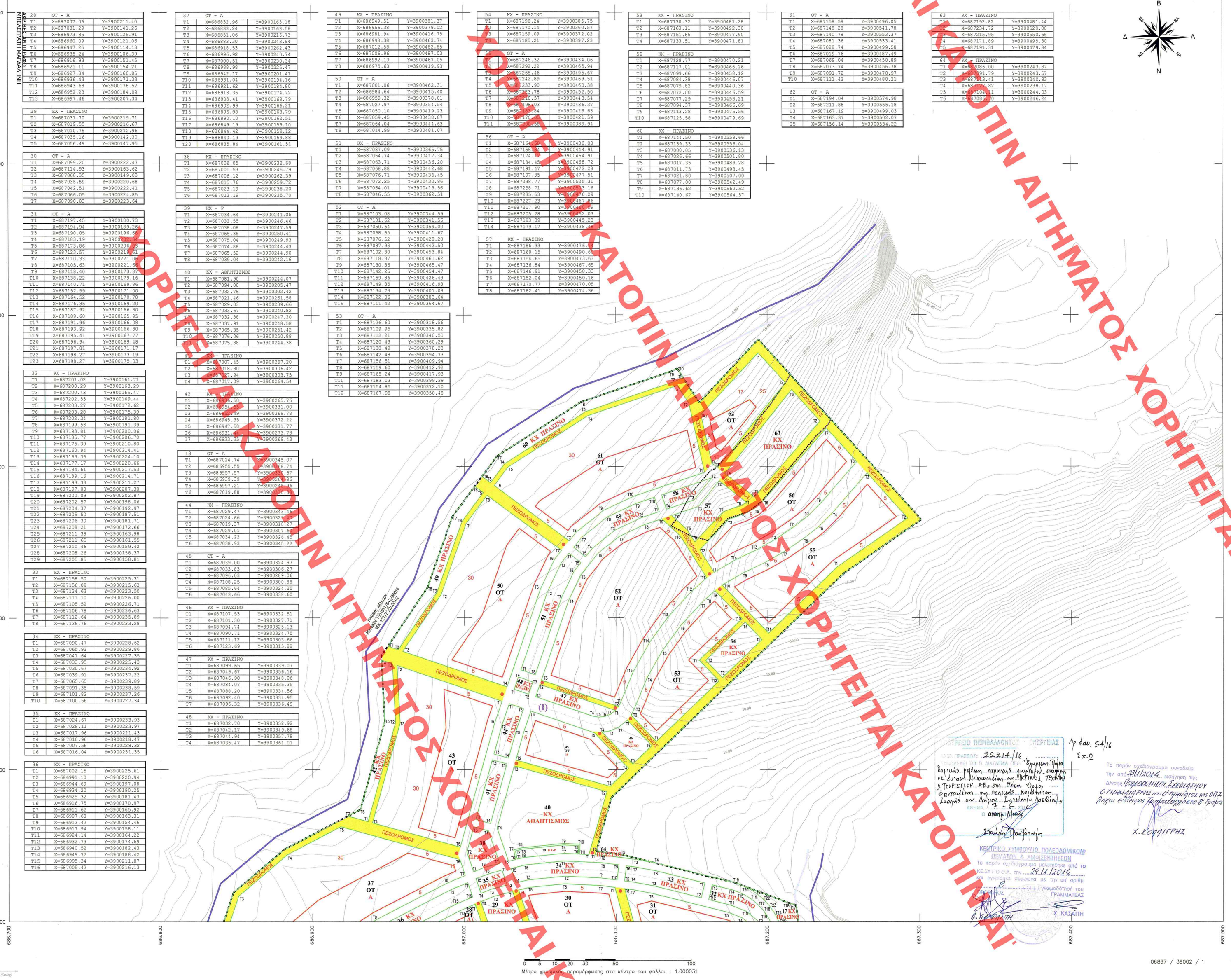
ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



28	ΟΤ - Α		
Τ1	Χ=687007.06	Υ=3900211.40	
Τ2	Χ=687031.29	Υ=3900141.26	
Τ3	Χ=686973.85	Υ=3900125.91	
Τ4	Χ=686960.09	Υ=3900121.06	
Τ5	Χ=686947.25	Υ=3900114.13	
Τ6	Χ=686935.24	Υ=3900106.39	
Τ7	Χ=686916.93	Υ=3900151.45	
Τ8	Χ=686921.11	Υ=3900154.21	
Τ9	Χ=686927.84	Υ=3900160.85	
Τ10	Χ=686936.43	Υ=3900171.33	
Τ11	Χ=686943.68	Υ=3900178.52	
Τ12	Χ=686952.23	Υ=3900184.09	
Τ13	Χ=686997.46	Υ=3900207.34	

29	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687031.70	Υ=3900219.71	
Τ2	Χ=687019.55	Υ=3900216.67	
Τ3	Χ=687010.75	Υ=3900212.96	
Τ4	Χ=687035.16	Υ=3900142.30	
Τ5	Χ=687056.49	Υ=3900147.95	

30	ΟΤ - Α		
Τ1	Χ=687099.20	Υ=3900222.47	
Τ2	Χ=687114.93	Υ=3900163.62	
Τ3	Χ=687060.35	Υ=3900149.03	
Τ4	Χ=687035.59	Υ=3900220.68	
Τ5	Χ=687042.51	Υ=3900222.41	
Τ6	Χ=687066.05	Υ=3900224.85	
Τ7	Χ=687090.03	Υ=3900223.64	

31	ΟΤ - Α		
Τ1	Χ=687197.45	Υ=3900180.73	
Τ2	Χ=687194.34	Υ=3900196.26	
Τ3	Χ=687190.05	Υ=3900196.68	
Τ4	Χ=687183.19	Υ=3900200.34	
Τ5	Χ=687173.86	Υ=3900206.47	
Τ6	Χ=687123.57	Υ=3900221.61	
Τ7	Χ=687110.33	Υ=3900221.09	
Τ8	Χ=687105.63	Υ=3900221.66	
Τ9	Χ=687118.40	Υ=3900173.87	
Τ10	Χ=687138.22	Υ=3900179.16	
Τ11	Χ=687140.71	Υ=3900169.86	
Τ12	Χ=687152.59	Υ=3900171.00	
Τ13	Χ=687164.52	Υ=3900170.78	
Τ14	Χ=687176.35	Υ=3900169.20	
Τ15	Χ=687187.92	Υ=3900166.30	
Τ16	Χ=687189.60	Υ=3900165.93	
Τ17	Χ=687191.36	Υ=3900166.08	
Τ18	Χ=687193.92	Υ=3900166.80	
Τ19	Χ=687195.41	Υ=3900167.77	
Τ20	Χ=687196.34	Υ=3900169.48	
Τ21	Χ=687197.81	Υ=3900171.41	
Τ22	Χ=687198.27	Υ=3900173.19	
Τ23	Χ=687198.27	Υ=3900175.03	

32	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687201.02	Υ=3900161.71	
Τ2	Χ=687200.29	Υ=3900163.29	
Τ3	Χ=687200.43	Υ=3900165.47	
Τ4	Χ=687202.55	Υ=3900169.44	
Τ5	Χ=687203.27	Υ=3900172.62	
Τ6	Χ=687203.28	Υ=3900175.39	
Τ7	Χ=687202.34	Υ=3900180.80	
Τ8	Χ=687199.53	Υ=3900191.39	
Τ9	Χ=687193.81	Υ=3900200.06	
Τ10	Χ=687185.77	Υ=3900206.70	
Τ11	Χ=687175.39	Υ=3900210.80	
Τ12	Χ=687160.94	Υ=3900214.41	
Τ13	Χ=687163.36	Υ=3900224.10	
Τ14	Χ=687177.17	Υ=3900220.66	
Τ15	Χ=687184.61	Υ=3900217.53	
Τ16	Χ=687189.16	Υ=3900214.71	
Τ17	Χ=687193.33	Υ=3900211.27	
Τ18	Χ=687197.00	Υ=3900207.30	
Τ19	Χ=687200.09	Υ=3900202.87	
Τ20	Χ=687202.57	Υ=3900198.06	
Τ21	Χ=687204.37	Υ=3900192.97	
Τ22	Χ=687205.50	Υ=3900187.51	
Τ23	Χ=687206.30	Υ=3900181.71	
Τ24	Χ=687208.21	Υ=3900172.66	
Τ25	Χ=687211.38	Υ=3900163.98	
Τ26	Χ=687211.65	Υ=3900161.35	
Τ27	Χ=687210.46	Υ=3900159.42	
Τ28	Χ=687208.26	Υ=3900158.37	
Τ29	Χ=687205.85	Υ=3900158.81	

33	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687158.50	Υ=3900223.31	
Τ2	Χ=687156.09	Υ=3900215.63	
Τ3	Χ=687124.63	Υ=3900223.50	
Τ4	Χ=687111.10	Υ=3900226.00	
Τ5	Χ=687105.52	Υ=3900226.71	
Τ6	Χ=687106.78	Υ=3900236.63	
Τ7	Χ=687112.64	Υ=3900235.89	
Τ8	Χ=687126.76	Υ=3900233.28	

34	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687090.47	Υ=3900228.62	
Τ2	Χ=687065.92	Υ=3900229.86	
Τ3	Χ=687041.64	Υ=3900227.35	
Τ4	Χ=687033.95	Υ=3900223.43	
Τ5	Χ=687030.67	Υ=3900234.92	
Τ6	Χ=687039.91	Υ=3900237.22	
Τ7	Χ=687065.65	Υ=3900239.89	
Τ8	Χ=687091.35	Υ=3900238.59	
Τ9	Χ=687101.82	Υ=3900237.26	
Τ10	Χ=687100.56	Υ=3900227.34	

35	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687024.67	Υ=3900233.93	
Τ2	Χ=687028.11	Υ=3900223.97	
Τ3	Χ=687017.96	Υ=3900221.43	
Τ4	Χ=687010.96	Υ=3900218.47	
Τ5	Χ=687007.56	Υ=3900228.32	
Τ6	Χ=687016.04	Υ=3900231.35	

36	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687002.15	Υ=3900225.61	
Τ2	Χ=686991.10	Υ=3900220.94	
Τ3	Χ=686944.69	Υ=3900197.08	
Τ4	Χ=686934.20	Υ=3900190.25	
Τ5	Χ=686925.32	Υ=3900181.43	
Τ6	Χ=686916.75	Υ=3900170.97	
Τ7	Χ=686911.62	Υ=3900165.92	
Τ8	Χ=686907.68	Υ=3900163.31	
Τ9	Χ=686912.42	Υ=3900154.46	
Τ10	Χ=686917.94	Υ=3900158.11	
Τ11	Χ=686924.14	Υ=3900164.22	
Τ12	Χ=686932.73	Υ=3900174.69	
Τ13	Χ=686940.52	Υ=3900182.43	
Τ14	Χ=686949.72	Υ=3900188.42	
Τ15	Χ=686995.34	Υ=3900211.87	
Τ16	Χ=687005.42	Υ=3900216.13	

37	ΟΤ - Α		
Τ1	Χ=686832.96	Υ=3900163.18	
Τ2	Χ=686833.24	Υ=3900163.58	
Τ3	Χ=686831.06	Υ=3900216.73	
Τ4	Χ=686883.30	Υ=3900243.94	
Τ5	Χ=686918.53	Υ=3900262.43	
Τ6	Χ=686996.92	Υ=3900240.74	
Τ7	Χ=687000.51	Υ=3900230.34	
Τ8	Χ=686988.98	Υ=3900225.47	
Τ9	Χ=686942.17	Υ=3900201.41	
Τ10	Χ=686931.04	Υ=3900194.16	
Τ11	Χ=686921.62	Υ=3900184.80	
Τ12	Χ=686913.36	Υ=3900174.72	
Τ13	Χ=686908.41	Υ=3900169.79	
Τ14	Χ=686902.99	Υ=3900166.21	
Τ15	Χ=686896.98	Υ=3900163.79	
Τ16	Χ=686890.10	Υ=3900162.51	
Τ17	Χ=686849.19	Υ=3900159.10	
Τ18	Χ=686844.42	Υ=3900159.12	
Τ19	Χ=686840.19	Υ=3900159.88	
Τ20	Χ=686835.84	Υ=3900161.51	

38	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687006.05	Υ=3900232.68	
Τ2	Χ=687001.53	Υ=3900245.79	
Τ3	Χ=687006.12	Υ=3900262.39	
Τ4	Χ=687015.76	Υ=3900259.72	
Τ5	Χ=687023.19	Υ=3900238.20	
Τ6	Χ=687013.19	Υ=3900235.70	

39	ΚΧ - Ρ		
Τ1	Χ=687034.64	Υ=3900241.06	
Τ2	Χ=687033.55	Υ=3900246.46	
Τ3	Χ=687038.08	Υ=3900247.59	
Τ4	Χ=687065.38	Υ=3900250.41	
Τ5	Χ=687075.04	Υ=3900249.93	
Τ6	Χ=687074.88	Υ=3900244.43	
Τ7	Χ=687065.52	Υ=3900244.90	
Τ8	Χ=687039.04	Υ=3900242.16	

40	ΚΧ - ΑΘΑΗΤΙΣΜΟΣ		
Τ1	Χ=687081.90	Υ=3900244.07	
Τ2	Χ=687094.00	Υ=3900285.47	
Τ3	Χ=687032.76	Υ=3900302.42	
Τ4	Χ=687021.46	Υ=3900261.58	
Τ5	Χ=687029.03	Υ=3900239.66	
Τ6	Χ=687033.67	Υ=3900240.82	
Τ7	Χ=687032.38	Υ=3900247.20	
Τ8	Χ=687037.91	Υ=3900248.58	
Τ9	Χ=687065.35	Υ=3900251.42	
Τ10	Χ=687076.06	Υ=3900250.88	
Τ11	Χ=687075.88	Υ=3900244.38	

41	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687007.45	Υ=3900267.20	
Τ2	Χ=687018.30	Υ=3900306.42	
Τ3	Χ=687007.94	Υ=3900303.75	
Τ4	Χ=687017.09	Υ=3900264.54	

42	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=686996.50	Υ=3900265.76	
Τ2	Χ=686954.55	Υ=3900331.00	
Τ3	Χ=686957.57	Υ=3900369.78	
Τ4	Χ=686939.39	Υ=3900372.22	
Τ5	Χ=686997.21	Υ=3900331.77	
Τ6	Χ=687019.88	Υ=3900273.73	

43	ΟΤ - Α		
Τ1	Χ=687024.74	Υ=3900345.07	
Τ2	Χ=686955.55	Υ=3900368.74	
Τ3	Χ=686957.57	Υ=3900369.67	
Τ4	Χ=686939.39	Υ=3900372.96	
Τ5	Χ=686997.21	Υ=3900331.86	
Τ6	Χ=687019.88	Υ=3900273.73	
Τ7	Χ=686923.25	Υ=3900269.43	

44	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687029.47	Υ=3900343.46	
Τ2	Χ=687024.66	Υ=3900324.90	
Τ3	Χ=687019.37	Υ=3900310.27	
Τ4	Χ=687029.01	Υ=3900307.60	
Τ5	Χ=687034.22	Υ=3900326.45	
Τ6	Χ=687038.93	Υ=3900340.22	

45	ΟΤ - Α		
Τ1	Χ=687039.00	Υ=3900324.97	
Τ2	Χ=687033.83	Υ=3900306.27	
Τ3	Χ=687096.03	Υ=3900289.06	
Τ4	Χ=687108.25	Υ=3900300.88	
Τ5	Χ=687085.64	Υ=3900324.25	
Τ6	Χ=687043.66	Υ=3900338.60	

46	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687107.53	Υ=3900332.51	
Τ2	Χ=687101.30	Υ=3900327.71	
Τ3	Χ=687094.74	Υ=3900325.13	
Τ4	Χ=687090.71	Υ=3900324.75	
Τ5	Χ=687111.12	Υ=3900303.66	
Τ6	Χ=687123.69	Υ=3900315.82	

47	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687099.65	Υ=3900339.07	
Τ2	Χ=687049.67	Υ=3900356.16	
Τ3	Χ=687046.90	Υ=3900348.06	
Τ4	Χ=687084.07	Υ=3900335.35	
Τ5	Χ=687088.20	Υ=3900334.56	
Τ6	Χ=687092.40	Υ=3900334.95	
Τ7	Χ=687096.32	Υ=3900336.49	

48	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687032.70	Υ=3900352.92	
Τ2	Χ=687042.17	Υ=3900349.68	
Τ3	Χ=687044.94	Υ=3900357.78	
Τ4	Χ=687035.47	Υ=3900361.01	

49	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=686949.51	Υ=3900381.37	
Τ2	Χ=686956.38	Υ=3900379.02	
Τ3	Χ=686981.94	Υ=3900416.75	
Τ4	Χ=686998.38	Υ=3900463.74	
Τ5	Χ=687012.58	Υ=3900482.85	
Τ6	Χ=687006.96	Υ=3900487.03	
Τ7	Χ=686992.13	Υ=3900467.05	
Τ8	Χ=686975.63	Υ=3900419.93	

50	ΟΤ - Α		
Τ1	Χ=687001.06	Υ=3900462.31	
Τ2	Χ=686984.64	Υ=3900415.40	
Τ3	Χ=686959.32	Υ=3900378.01	
Τ4	Χ=687027.97	Υ=3900354.54	
Τ5	Χ=687050.10	Υ=3900419.23	
Τ6	Χ=687059.45	Υ=3900438.87	
Τ7	Χ=687064.04	Υ=3900444.63	
Τ8	Χ=687014.99	Υ=3900481.07	

51	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687037.09	Υ=3900365.75	
Τ2	Χ=687054.74	Υ=3900417.34	
Τ3	Χ=687063.71	Υ=3900436.20	
Τ4	Χ=687068.88	Υ=3900442.68	
Τ5	Χ=687076.71	Υ=3900436.45	
Τ6	Χ=687072.25	Υ=3900430.86	
Τ7	Χ=687064.01	Υ=3900413.56	
Τ8	Χ=687046.55	Υ=3900362.51	

52	ΟΤ - Α		
Τ1	Χ=687103.08	Υ=3900344.59	
Τ2	Χ=687101.62	Υ=3900341.56	
Τ3	Χ=687050.64	Υ=3900359.00	
Τ4	Χ=687068.65	Υ=3900411.67	
Τ5	Χ=687076.52	Υ=3900428.20	
Τ6	Χ=687087.93	Υ=3900442.50	
Τ7	Χ=687102.30	Υ=3900453.84	
Τ8	Χ=687118.87	Υ=3900461.62	
Τ9	Χ=687130.36	Υ=3900465.47	
Τ10	Χ=687142.25	Υ=3900454.47	
Τ11	Χ=687159.86	Υ=3900426.43	
Τ12	Χ=687149.35	Υ=3900416.93	
Τ13	Χ=687134.73	Υ=3900401.08	
Τ14	Χ=687122.06	Υ=3900383.64	
Τ15	Χ=687111.42	Υ=3900364.67	

53	ΟΤ - Α		
Τ1	Χ=687126.60	Υ=3900318.56	
Τ2	Χ=687109.95	Υ=3900335.82	
Τ3	Χ=687112.21	Υ=3900340.50	
Τ4	Χ=687120.43	Υ=3900360.29	
Τ5	Χ=687130.49	Υ=3900378.23	
Τ6	Χ=687142.48	Υ=3900394.73	
Τ7	Χ=687156.51	Υ=3900409.94	
Τ8	Χ=687159.60	Υ=3900412.92	
Τ9	Χ=687165.24	Υ=3900417.93	
Τ10	Χ=687183.13	Υ=3900399.39	
Τ11	Χ=687154.85	Υ=3900372.10	
Τ12	Χ=687167.98	Υ=3900358.48	

54	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687196.24	Υ=3900385.75	
Τ2	Χ=687170.14	Υ=3900360.57	
Τ3	Χ=687159.09	Υ=3900372.02	
Τ4	Χ=687185.21	Υ=3900397.23	

55	ΟΤ - Α		
Τ1	Χ=687246.32	Υ=3900434.06	
Τ2	Χ=687292.22	Υ=3900465.94	
Τ3	Χ=687269.46	Υ=3900495.67	
Τ4	Χ=687242.89	Υ=3900469.51	
Τ5	Χ=687233.90	Υ=3900460.38	
Τ6	Χ=687223.78	Υ=3900452.50	
Τ7	Χ=687210.57	Υ=3900443.54	
Τ8	Χ=687199.03	Υ=3900436.37	
Τ9	Χ=687183.84	Υ=3900429.63	
Τ10	Χ=687170.08	Υ=3900421.59	
Τ11	Χ=687208.58	Υ=3900389.94	

56	ΟΤ - Α		
Τ1	Χ=687164.[illegible]	Υ=3900430.03	
Τ2	Χ=687155.[illegible]	Υ=3900444.91	
Τ3	Χ=687174.[illegible]	Υ=3900464.91	
Τ4	Χ=687184.45	Υ=3900468.72	
Τ5	Χ=687191.47	Υ=3900472.28	
Τ6	Χ=687197.35	Υ=3900477.51	
Τ7	Χ=687238.77	Υ=3900525.31	
Τ8	Χ=687258.71	Υ=3900553.16	
Τ9	Χ=687235.53	Υ=3900576.29	
Τ10	Χ=687227.23	Υ=3900567.86	
Τ11	Χ=687217.90	Υ=3900559.59	
Τ12	Χ=687205.28	Υ=3900542.03	
Τ13	Χ=687193.39	Υ=3900445.23	
Τ14	Χ=687179.17	Υ=3900438.46	

57	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687186.33	Υ=3900476.[illegible]	
Τ2	Χ=687168.15	Υ=3900490.66	
Τ3	Χ=687154.65	Υ=3900473.63	
Τ4	Χ=687136.84	Υ=3900467.65	
Τ5	Χ=687146.93	Υ=3900458.33	
Τ6	Χ=687152.04	Υ=3900450.16	
Τ7	Χ=687170.77	Υ=3900470.05	
Τ8	Χ=687182.41	Υ=3900474.36	

58	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687130.32	Υ=3900481.28	
Τ2	Χ=687163.11	Υ=3900492.30	
Τ3	Χ=687151.65	Υ=3900477.90	
Τ4	Χ=687133.51	Υ=3900471.81	

59	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687128.77	Υ=3900470.21	
Τ2	Χ=687117.01	Υ=3900466.26	
Τ3	Χ=687099.66	Υ=3900458.12	
Τ4	Χ=687084.38	Υ=3900446.07	
Τ5	Χ=687079.82	Υ=3900440.36	
Τ6	Χ=687072.00	Υ=3900446.59	
Τ7	Χ=687077.29	Υ=3900453.21	
Τ8	Χ=687094.37	Υ=3900466.69	
Τ9	Χ=687113.28	Υ=3900475.56	
Τ10	Χ=687125.58	Υ=3900479.69	

60	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687144.50	Υ=3900558.66	
Τ2	Χ=687139.33	Υ=3900556.04	
Τ3	Χ=687080.05	Υ=3900536.13	
Τ4	Χ=687026.66	Υ=3900501.80	
Τ5	Χ=687017.35	Υ=3900489.28	
Τ6	Χ=687011.73	Υ=3900493.45	
Τ7	Χ=687021.80	Υ=3900507.00	
Τ8	Χ=687077.00	Υ=3900542.49	
Τ9	Χ=687136.62	Υ=3900562.52	
Τ10	Χ=687140.67	Υ=3900564.57	

61	ΟΤ - Α		
Τ1	Χ=687158.58	Υ=3900496.05	
Τ2	Χ=687148.28	Υ=3900541.78	
Τ3	Χ=687140.78	Υ=3900553.37	
Τ4	Χ=687131.36	Υ=3900533.41	
Τ5	Χ=687028.74	Υ=3900499.58	
Τ6	Χ=687019.76	Υ=3900487.49	
Τ7	Χ=687069.04	Υ=3900450.89	
Τ8	Χ=687073.74	Υ=3900456.78	
Τ9	Χ=687091.72	Υ=3900470.97	
Τ10	Χ=687111.42	Υ=3900480.21	

62	ΟΤ - Α		
Τ1	Χ=687194.04	Υ=3900574.98	
Τ2	Χ=687211.88	Υ=3900555.18	
Τ3	Χ=687167.19	Υ=3900499.03	
Τ4	Χ=687163.37	Υ=3900502.07	
Τ5	Χ=687156.14	Υ=3900534.22	

63	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687192.82	Υ=3900481.44	
Τ2	Χ=687234.72	Υ=3900529.80	
Τ3	Χ=687215.95	Υ=3900550.66	
Τ4	Χ=687171.89	Υ=3900533.41	
Τ5	Χ=687191.31	Υ=3900479.84	

64	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ		
Τ1	Χ=687086.00	Υ=3900243.87	
Τ2	Χ=687091.79	Υ=3900243.57	
Τ3	Χ=687113.41	Υ=3900240.83	
Τ4	Χ=687122.82	Υ=3900238.17	
Τ5	Χ=687104.11	Υ=3900244.03	
Τ6	Χ=687088.00	Υ=3900246.24	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ισοψής ανά 5μ.
- Ισοψής ανά 1μ.
- Γραμμή Αιγιαλού - Απόφαση 1004951/642/Β0010 (ΦΕΚ 227/Δ/21.03.00)
- Γραμμή Παραλίας - Απόφαση 1004951/642/Β0010 (ΦΕΚ 227/Δ/21.03.00)
- Όριο περιοχής πολεοδόμησης
- Όριο ζωνών ακατάλληλων για δόμηση (Βεβαίωση παρ. 6 αρθρ. 24 Ν. 2508/97 Α.Π. 2508/97 49688/29.11.2012 ΑΔΑ:Β4ΣΤΟ-74Ο)
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- (Ι) Τομέας όρων δόμησης
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- ΟΤ Οικοδομικό Τετράγωνο
- ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
- Α Τουρισμός - Αναψυχή (Α)
- Β Τουρισμός - Αναψυχή (Β)
- Γ Τουρισμός - Αναψυχή (Γ)
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος
- Αρχή - τέλος πεζοδρόμου

Α. Στους οικοδομήσιμους χώρους:
α) που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ/Α επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις από όσες αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 23-2-87(ΦΕΚ 166Δ) Τουρισμού – Αναψυχής:
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία

β) που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ/Β επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις από όσες αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 23-2-87(ΦΕΚ 166Δ) Τουρισμού – Αναψυχής:
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι στάθμευσης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες

γ) που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Γ επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις από όσες αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 23-2-87(ΦΕΚ 166Δ) Τουρισμού – Αναψυχής:
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι στάθμευσης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- Θρησκευτικοί χώροι
- Συνεδριακά κέντρα
- Καζίνα
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα

Β. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους από πέντε (5) έως τριάντα (30) μέτρων.

Γ. Καθορίζονται τομείς όρων δόμησης ως εξής:
- Τομέας Ι που περιλαμβάνει όλους τους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ο.Τ./Α και Ο.Τ./Β
- Τομέας ΙΙ που περιλαμβάνει τους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Ο.Τ./Γ

Δ. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ανεξάρτητα τομέα, καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο : Είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : Χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα
β. Συντελεστής Δόμησης : Δύο δεκάτα (0,20)
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανοιγομένων κτιρίων:
- Μονόροφα κτίσματα : Τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα
- Διόροφα κτίσματα : Επτά (7,00) μέτρα

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης η κλίση της θα προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής και σε κάθε περίπτωση το ύψος της δεν πρέπει να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο προσαυξημένο κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής "φωτεμένου δώματος" ισχύει το άρθρο 18 του ΝΟΚ, δηλαδή επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κατά max. 40σε.

δ. Σε περίπτωση κατασκευής διώροφων κτισμάτων:
- Η συνολική επιφάνεια του δευτέρου ορόφου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει ανά οικόπεδο το ποσοστό του σαράντα τοις εκατό (40%) της συνολικής δόμησης που υλοποιείται σε αυτό.
- Ο δεύτερος όροφος, όπου δεν στεγάζεται με καλυμμένη στέγη, καλύπτεται υποχρεωτικά με "φωτεμένο δώμα".

ε. Τα κτίρια προσαρμόζονται στο ανάγλυφο του εδάφους. Όταν ο όγκος τους υπερβαίνει τα 1.000κ.μ. πάνω από την ορατική στάθμη του εδάφους (φυσικό ή διαμορφωμένο) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτίρια που όμως δεν θα επανυπερβαίνουν την ίδια ακρίβεις μορφή, όγκο και τυπολογία.

στ. Επιβάλλεται η δημιουργία μιας θέσης στάθμευσης, ισόγειο ή υπόγεια, ανά κατοικία ή διαμέρισμα, εντός του οικοπέδου

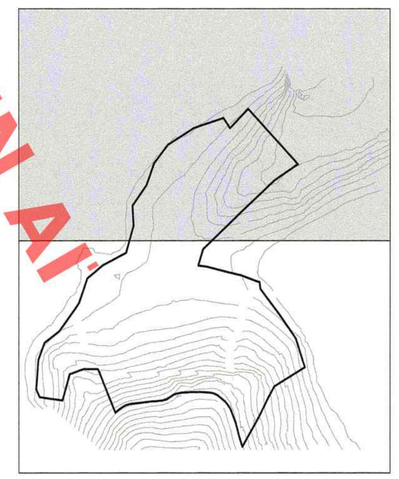
Ε. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων καθορίζεται ανά τομέα ως εξής:
- Τομέας (Ι) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του οικοπέδου.
- Τομέας (ΙΙ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΕΡΠΟ Ν.2508/97)
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.2-2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα υπεβλήθη από το ΚΕΣΥΠΟ Θ.Α. την 28.11.2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8 ..... Υπογράφοντα του Γραμματέως
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΖΑΠΗ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΑΜΠΑΡΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚ